

PLAANPOOL

Architektur | Projektentwicklung | Projektsteuerung



PLAANPOOL Architekten arbeiten in den Bereichen der Architektur, Projektentwicklung und Projektsteuerung. Gregor Tangerding und Rosa Kathleen Kurth haben seit dem Diplom im Jahr 1995 zahlreiche Projekte in Deutschland und Italien realisiert.

Seit 2007 liegt unser Schwerpunkt neben den Architektenleistungen für Neubau und denkmalgerechte Sanierung auf Projektentwicklungen und Projektsteuerung.

Wir akquirieren das Grundstück und begleiten das Projekt als Entwickler, Architekten oder Projektsteuerung bis zur Realisierung. Auf diese Weise haben wir vier Bauprojekte in Berlin mit einem Gesamtvolumen von über 25 Mio. € entwickelt und realisiert.

Auf den folgenden Seiten erhalten Sie eine Übersicht unserer Referenzen und unseres Leistungsspektrums.



Baugemeinschaft gaillard, Berlin Pankow © PLAANPOOL Foto Stefan Dauth

PLAANPOOL Leistungsspektrum

Planungsleistung Architektur, Leistungsphasen 1-9 HOAI, Besondere Leistungen

- Grundlagenermittlung
 - Vorentwurf inklusive Modellbau und Visualisierung
 - Entwurf inklusive Modellbau und Visualisierung
 - Genehmigungsplanung (Bauantrag)
 - Ausführungsplanung
 - Ausschreibung und Vergabe
 - Bauleitung
 - Dokumentation
-
- Abgeschlossenheitsplanung für die Teilungserklärung

Projektsteuerung

- Qualitäts- Kosten- und Terminkontrolle
- Fachkompetente Bauherrenvertretung
- Projektbegleitende Bauherrenberatung
- Moderation
- Mitwirkung bei Verhandlungen / Vertragsabschlüssen
- Aufstellen eines kompetenten Teams aus Planern zur Erbringung sämtlicher Leistungen für die Abwicklung des gesamten Bauvorhabens
- Mitwirkung bei der Erstellung der Teilungserklärung
- Alle weiteren erforderlichen Leistungen für den Projekterfolg

Projektentwicklung und Marketing

- Identifizierung geeigneter Objekte oder Grundstücke
- Standortanalyse, Ermittlung der Grundlagen
- Strategie zur Standortentwicklung
- Raumbedarfsplanung
- Städtebauliches Projekt, vorabgestimmt mit Behörden, ggf. Bauvoranfrage
- Kostenkalkulation
- Wirtschaftlichkeit
- Erstellung der Machbarkeitsstudie
- Angebot an potentielle Käufer
- Interessentenberatung
- Abwicklung der Projektwerbung
- Gründung der Gesellschaft (bei mehreren Investoren)
- Mitwirkung bei Verhandlungen / Vertragsabschlüssen



© PLAANPOOL, Visualisierung Manuel Naharro / Projectvision-3D

Gesamtkosten	ca. 4 Mio €
Wohnfläche	ca. 1.000 qm
Projektumfang	10 Wohnungen, Hausgarten, Privatgärten Tiefgarage mit 9 Stellplätzen
Energiestandard	ENEV 2016
Wärmeerzeugung	Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Gastherme ergänzend
Fertigstellung	2021
Auftraggeber	Gischler Brown / wohnquadrat
Leistungen	Projektentwicklung Architektur LPH 1-5, Begleitung Bauphase



© PLAANPOOL

Wohnensemble Am Iderfenngraben 5, Berlin

Für die Bewohner eines Einfamilienhauses und Eigentümer des Grundstückes entwickelten wir dieses Wohnprojekt, das modernes und barrierearmes Wohnen ermöglicht. Die vorgefundene halboffene Bauweise mit Seitenflügel bot die Möglichkeit, große familienfreundliche Wohnungen mit kleinen Single-Lofts zu kombinieren und so eine heterogene Bewohnerstruktur zu gewährleisten. In ruhigem und grünem Umfeld gelegen, bieten die Wohnungen mit ihren großen Südloggien und Eckfenstern einen umfassenden Bezug zum Außenraum.



© PLAANPOOL

Gesamtkosten	7,5 Mio €
Wohnfläche	1.850 qm
Projektumfang	19 Wohnungen Große Foyers Differenzierter Hausgarten Tiefgarage mit 13 Stellplätzen
Energiestandard	KfW 55
Wärmeerzeugung	Gas / Solarthermie
Fertigstellung	2017
Auftraggeber	C-16 GbR, 35 Bauherren
Leistungen	Projektentwicklung Interessentenwerbung Architektur LPH 1-5 Projektsteuerung



© PLAANPOOL

Wohnensemble Curtiusstrasse 16/16a, Berlin Steglitz-Zehlendorf

Das Projekt curtius befindet sich an der gründerzeitlichen Villenkolonie Lichterfelde West und bildet den Auftakt für eine neue Wohnbebauung entlang der Curtiusstraße.

Mit zwei skulpturalen Baukörpern interpretiert das Gebäudeensemble die vorgefundene Typologie der Stadtvilla neu. Durch die Platzierung und den Gebäudeentwurf für die beiden Baukörper konnten weite Ausblicke und Raum für einen großen Hausgarten mit privaten Freibereichen geschaffen werden.

Die Wohnungen wurden um einen innenliegenden Erschließungskern angeordnet. Dies ermöglichte flexible Wohnungszuschnitte und mehrseitige Orientierung der Grundrisse. Große Loggien oder Wintergärten auf den gegenüberliegenden Ecken bilden zusammen mit dem Wohnraum das zentrale Element der Wohnungen und stellen einen diskreten Außenraumbezug her.



© PLAANPOOL

Gesamtkosten	7 Mio €
Wohnfläche	2.500 qm,
Projektumfang	20 Wohnungen, Gemeinschaftsappartement Tiefgarage mit 12 Stellplätzen
Energiestandard	KfW 55
Wärmeerzeugung	Blockheizkraftwerk
Fertigstellung	2014
Auftraggeber	gaillard GbR, 40 Bauherren
Leistungen	Städtebaulicher Entwurf Projektentwicklung Architektur LPH 1-8



© PLAANPOOL, Foto Stefan Dauth

Wohnensemble Gaillardstraße 13, Berlin Pankow

Im Pankower Florakiez entstanden zwei Baugemeinschaftsprojekte auf benachbarten Grundstücken in einem Quartier mit ca. 18.000 qm Grünfläche.

Auf Basis unserer Konzeption wurde nach intensiven Verhandlungen mit dem Stadtplanungsamt eine genehmigungsfähige städtebauliche Lösung gefunden, die großzügige Gartenbereiche schafft und gleichzeitig die optimale Orientierung der insgesamt ca. 60 Wohnungen zum gemeinsamen Grünraum ermöglicht.

Vorder- und Gartenhäuser flankieren weiträumige Gärten, die visuell mit dem Grünraum verschmelzen. Die Grundrisse haben wir dementsprechend orientiert. Das Spiel der Balkone und die großen Eckfenster akzentuieren den umgreifenden Außenbezug.



© PLAANPOOL, Visualisierung wgk

Gesamtkosten	7 Mio €
Wohnfläche	2.800 qm
Projektumfang	22 Wohnungen, Gemeinschaftsbereich mit zwei Dachterrassen 2 Gartenhöfe mit Sommerküche Tiefgarage mit 13 Stellplätzen
Energiestandard	KfW 55
Wärmeerzeugung	Pellet / Solarthermie
Fertigstellung	2012
Auftraggeber	P27 GbR, 40 Bauherren
Leistungen	Projektentwicklung Architektur LPH 1-9 Teilleistungen für PLAANPOOL: werkgruppe-kleinmachnow



© PLAANPOOL

Wohngebäude Pasteurstraße 27, Berlin Prenzlauer Berg

In innerstädtischer Lage am Prenzlauer Berg entstand eine zeitgemäße Neuinterpretation des klassischen Gründerzeittypus aus Vorder- und Gartenhaus mit Seitenflügel. Im Gegenzug zur hohen Ausnutzung durch die 5- bis 7-geschossige Bebauung wurde großes Augenmerk auf die differenzierte Nutzung und Gestaltung der Freiflächen gelegt.

So wurden etwa im Seitenflügel ca. 30 qm große Loggien geschaffen, die die Wohnungen um ein vielfältig nutzbares "Freiluftzimmer" erweitern. Auch Nutzungen für die Hausgemeinschaft wie eine Dachterrasse mit Gemeinschaftsraum, zwei Höfe mit Sommerküche und WC konnten realisiert werden. Eine großzügige "Spielstraße" im Erdgeschoss verbindet die Gebäude und bildet die Fortsetzung des Gehwegs in den privaten Innenbereich.



© PLAANPOOL

Gesamtkosten	7 Mio €
Wohnfläche	2.500 qm
Nutzung	20 Wohnungen Gewerbe Tiefgarage mit 5 Stellplätzen
Energiestandard	KfW 70
Auftraggeber	Baugruppe AF23 GbR in Gründung
Leistungen	Projektentwicklung Städtebaulicher Entwurf Architektur LPH 1-2



© PLAANPOOL

Wohnanlage Am Friedrichshain 22, Berlin

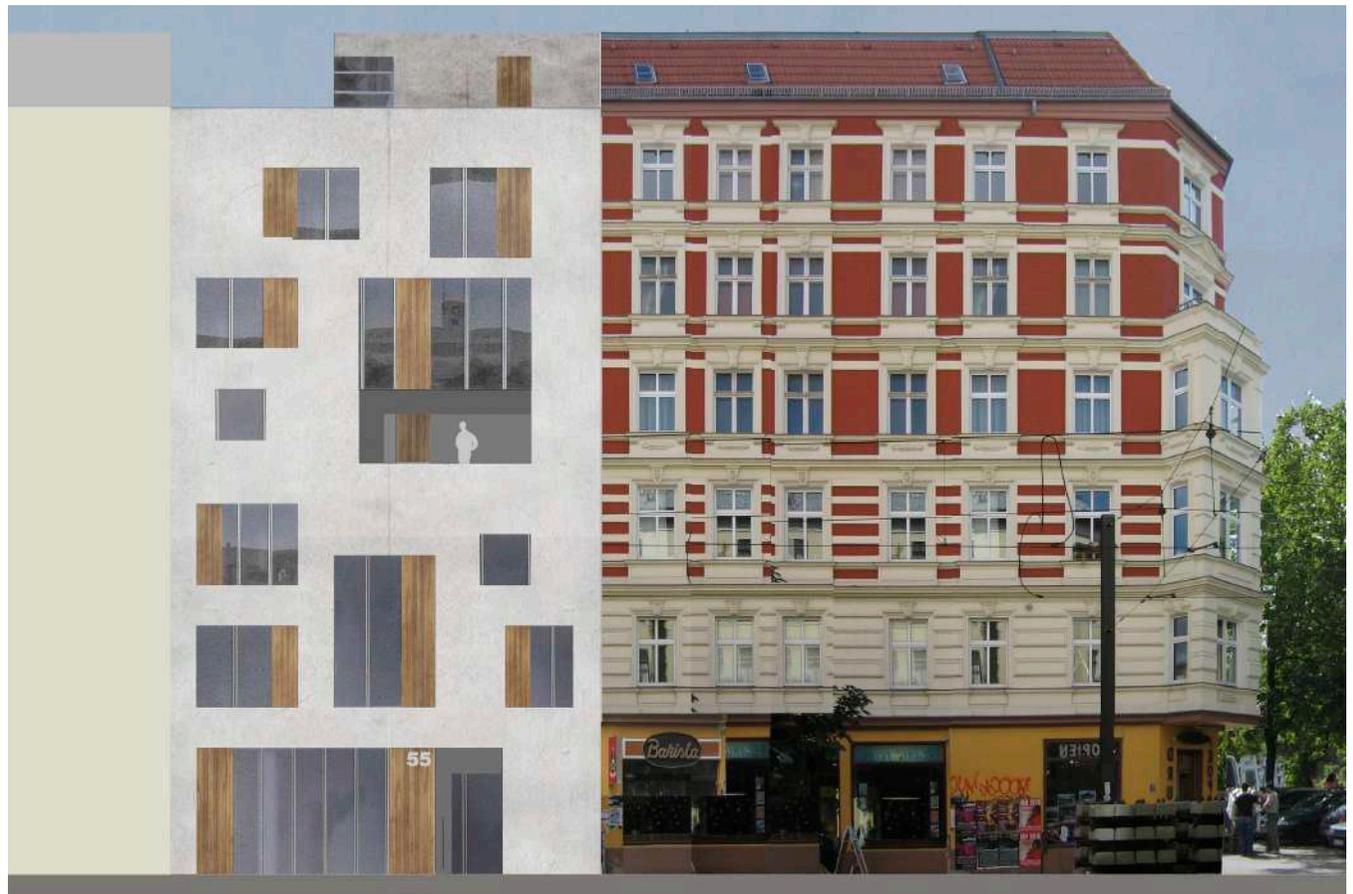
Das Grundstück befindet sich direkt gegenüber dem Volkspark Friedrichshain. Das Vorderhaus bildet den turmartigen Abschluss der Parkrandbebauung, der niedrigere Seitenflügel flankiert eine in den Block-Innenbereich führende Nebenstraße.

Während im Turmbau Geschosswohnungen mit Parkpanorama entstehen, werden im rückwärtig gelegenen Seitenflügel Maisonette-Wohnungen zum Gartenhof mit Patio-artigen Dachterrassen geschaffen.



© PLAANPOOL

Gesamtkosten	4 Mio €
Wohnfläche	720 qm
Nutzung	8 Wohnungen EG Ladenfläche
Energiestandard	KfW 70
Auftraggeber	Baugruppe O55 GbR in Gründung
Leistungen	Projektentwicklung Architektur LPH 1-2 Interessentenwerbung



© PLAANPOOL

Wohngebäude Oderberger Str. 55, Berlin Prenzlauer Berg

Eine kleine von Garagen genutzte Parzelle neben dem alten Stadtbad Oderberger Straße in Prenzlauer Berg, zum Hof hin begrenzt von einer Brandwand. Das Gebäudekonzept sieht eine klare Orientierung zur großstädtischen, aber in diesem Abschnitt ruhigen, baumbestandenen Straße vor. Die Gestalt des schmalen Stadthauses variiert das Thema der Lochfassade spielerisch und thematisiert das Spiel der individuellen, teilweise doppelgeschossigen Einheiten.



© PLAAPOOL

Gesamtkosten	ca. 8 Mio €
Wohnfläche	ca. 3.200 qm
Projektumfang	20 Wohnungen Tiefgaragenanteil 7 SP
Energiestandard	ENEV 2016, KfW 55 Fernwärme
Auslober	ProPotsdam
Leistungen	Architektur LPH 1-2 Projektentwicklung im Rahmen des Konzeptverfahrens zusammen mit genowo 2017 - 2018



© PLAAPOOL, Visualisierung Render Manufaktur, Gregor Schuller

Konzeptverfahren Potsdamer Mitte, Wohn- und Geschäftshäuser

Nach der Realisierung des Baukörpers auf dem Grundriss des Schlosses Potsdam an der Stelle der historischen Keimzelle der Stadt, die prägend für die folgenden Jahrhunderte der Stadtentwicklung war, sowie der Baukörper des Palais Barberini und der Wiedergewinnung der historischen Stadtraumes am Alten Markt folgt nun die städtebauliche Ergänzung der Quartiere Richtung Platz der Einheit.

PLAAPOOL wurden zusammen mit der Genossenschaft genowo für die Teilnahme am gebäudeplanerischen Realisierungswettbewerb für zwei Grundstücke ausgewählt. In zweistufigem Verfahren haben wir das Projekt für ein Baugemeinschafts- und ein Genossenschafts- Wohnhaus bei Beachtung der detaillierten und strengen gestalterischen und konzeptionellen Vorgaben entwickelt.



Iderfenn © PLAANPOOL, Visualisierung Manuel Naharro / Projectvision-3D

PLAANPOOL Referenzen

Projektentwicklung, Städtebau, Architektur Lph 1-5, teilweise Lph 6-9 sowie Projektsteuerung, Abgeschlossenheit

Iderfenn	Berlin Pankow, Iderfenngraben 5, 10 WE Gesamtkosten 4 Mio. €, AG: Gischler/Brown, wohnquadrat, 2016-21
curtius	Berlin Steglitz Zehlendorf, Curtiusstr. 16/16A, 19 WE, Gesamtkosten 7 Mio €, AG: C16 GbR, 2014-17
gaillard	Berlin Pankow, Florakiez, Gaillardstr. 13, 21 WE, Gesamtkosten 7 Mio. €, AG: gaillard GbR, 2010-14
LouisP.	Berlin Prenzlauer Berg, Pasteurstr.27, 22 WE, Gesamtkosten 7 Mio. €, AG: P27 GbR, 2007-11
Suckow	Uckermark, Behutsame Instandsetzung /Modernisierung, WF ca. 200 qm, Gesamtkosten 400 T€, AG: privat, 2010-13
Wie33	Berlin Kreuzberg, Gründerzeithaus, 20 WE, 2019, nur Abgeschlossenheit, 2019
HEY	Berlin Schöneberg, Heylstraße 2, Gründerzeithaus, 12 WE, nur Abgeschlossenheit, AG: privat, 2015

Städtebau, Architektur Lph 1-4

DBT	Deutsche Bahn, Berlin, An der Ostbahn, Erweiterung Schulungseinrichtung, Gesamtkosten 200 T€, Lph 1-4, AG: DB mobility, 2021
Hu3	Siedlungshaus, Entwurfsplanung Dachgeschoss-Ausbau und Fassaden / Fenster - Neuaufteilung, Lph 3,6,7, AG: Borchert, 2020
N62	Berliner Gründerzeitwohnung, Nassauische Str. 62, Interior, Gesamtkosten 100 T€, 2017, AG: privat, Lph 1-3
DBT	Deutsche Bahn, Berlin, An der Ostbahn, Schulungseinrichtung, Gesamtkosten 250 T€, Lph 1-4, AG: DB mobility, 2016
HWP	Hotel Plus Berlin, Am Warschauer Platz 6: Hotelneubau Rudolphstr. 2, Bauvorbescheid, Gesamtkosten 5 Mio. €, 2016/17, Lph 1-2 Ludwig Hoffmann Saal, Konzeption Denkmalgerechter Umbau, Gesamtkosten 400 T€, 2016, Lph 1-3 Frühstücksbereich EG, Konzeption Denkmalgerechter Umbau, Gesamtkosten 500 T€, 2016, Lph 1-2 Bestandsaufnahme, Denkmalgerechte Fenstersanierung, Gesamtkosten 300 T€, 2015, Lph 1 Dachgeschoss-Ausbau, 14 Hotelzimmer, Gesamtkosten 200 T€, 2014, Lph 2-4, mit H21 Architetti Pisa, Italien

Potenziale von Liegenschaften - Projektentwicklung, Machbarkeit-Studien, Vorentwürfe, Konzepte

N21	Neue Straße 21, Berlin, Wohnhaus / kl. Fabrik, Denkmal, Machbarkeit-Studie DG Aufstockung, Optimierung Erschließung, 2020-21
B19	Biesenthaler Str. 19, Machbarkeitsstudie Baugemeinschaftsprojekt, Neubau Gartenhaus, 10 WE, Gesamtkosten 3 Mio. €, 2020
OSA	Otto-Suhr-Allee 111, Vermarktungs- und Entwicklungskonzept auf Grundlage Bestandsanalyse und Bestandsaufnahme, 2020
PET	Petersburger Str. 71, DG Aufstockung, Aufzüge, Balkone, AG: Areal Group, 2019
KAH	Zum Kahleberg, Potsdam Waldstadt, Plattenbau - Zeilen, DG Aufstockung, Wintergärten, AG: Areal Group, 2019
RS12	Richard-Sorger-Str.12, Berlin Frh., DG Aufstockung, Aufzüge, Balkone, AG: Areal Group, 2019
Fre21	Freienwalder Str. 21, Berlin Wedding, DG Aufstockung, Aufzüge, Balkone, AG: Areal Group, 2019
D14	Dortmunder Str. 14, Berlin, Neubauprojekt, Entwicklung von völlig neuen Grundrissen in bereits genehmigtem Volumen, 2019
T-House	Berlin Adlershof, 21 WE Gesamtk. 7 Mio €, 2018-20, genehmigungsfähige Städtebauliche u. gebäudeplan. Konzeption, Lph 1-2
Briese	Oranienburg, 55 WE, Städtebauliche, mit Genehmigungsbehörden vorabgestimmte Konzeption, 2018
Potsdam	Konzeptverfahren Potsdamer Mitte, 20WE, Gewerbe, Gesamtkosten 8 Mio. €, 2017-18
B 5,6,7	Berlin Pankow, Bleicheroder Str. 5,6,7, je 7 WE Gesamtkosten je 3 Mio. €, 2012, 2013, 2016
K11	Gau Algesheim, Wertsteigerung vor Verkauf: Bauvorbescheid für Neubau - Ensemble mit 10 Wohnungen, AG: Kirdorf, 2016
Werder	Vorentwurf Wohngebäude, Gesamtkosten 400 T€, AG: H-G. Eckert, 2014
RSC	Ruppiner Seglerclub, Konzeption für Neugestaltung mit Vereinsgebäude, Restaurant, Fewos, 1 Mio €, 2013/15, Lph 1-2, 2013
HAV	Havelwiesen, Wohnbau-Konzeption für ehem. Krankenhausgelände Hohen Neuendorf, Gesamtkosten 10 Mio €, 2013, Lph 1-2
C01M	Berlin Charlottenburg, Gierkezeile, 12 WE Gesamtkosten 6 Mio. €, AG: C01M GbR in Gründung, 2013
G20	Berlin Pankow Süd, Gaillardstr. 20, 30 WE Gesamtkosten 10 Mio. €, 2012
PaS	Berlin Pankow Süd, Ötztaler Str. 5, 40 WE, Gewerbe, Gesamt 13 Mio. €, 2012
W5, B77	Berlin Brennerstr. 77 sowie Wegenerstr. 5, Gesamtkosten je 4 Mio. €, 2010 und 2012
Am Hain	Berlin Prenzl. Berg, Am Friedrichshain 22, 20 WE Gesamtkosten 6 Mio. €, 2007-08
AS22	Berlin Pankow, Am Schlosspark 23, 8 WE Gesamtkosten 4 Mio. €, AG: AS23 GbR i.G., 2007-08
O55	Berlin Prenzlauer Berg, Am Stadtbad Oderberger Str. 55, 6 WE Gesamtkosten 4 Mio. €, AG: privat, O55 GbR i.G., 2007-08

Publikationen

SCB	Selfmade City, Berlin Stadtgestaltung und Wohnprojekte in Eigeninitiative, JOVIS, 2013
BDA	BDA Preis Berlin 2018, Dokumentation, BDA Landesverband Berlin e.V.



Cantianhaus © Foto PLAANPOOL

GREGOR TANGERDING Referenzen

Bauherrenvertretung + Projektmanagement

- Rud Rudower Felder Berlin, Mehrfamilienhaus mit 40 Wohneinheiten, Projektmanagement für zwei Bauabschnitte, Mitarbeit Gagfah, 1996-1998
 Cla Betreutes Wohnen Clauertstraße Berlin, Mehrfamilienhaus mit 40 Wohneinheiten, Projektmanagement für zwei Bauabschnitte, GAGFAH, 1996 -1998

Städtebau + Architektur - Neubau

- Can Cantianhaus Berlin Prenzlauer Berg, Cantianstrasse 11, Mehrfamilienhaus mit 27 Eigentumswohnungen, 2 Gewerbe, Fläche ca. 2700 qm, Kosten ca. 8 Mio. €, Lph 5-8, Peter.Architekten Berlin, 1999-2001
 Len Hochhäuser Berlin Potsdamer Platz, Lennéstraße 3 + 5, Officespace, BGF jeweils 4.650 qm, Lph 5, Collignonfischötter Architekten Berlin, 2002
 Köp Halbinsel Berlin Köpenick, Wohnungsneubau 200 Wohnungen, Lph 8, Qualitätsmanagement, Fricker Krampitz Architekten, 1998

Städtebau + Gebäudeplanung - Realisierungswettbewerbe, Gutachten

- Amm Ammerseegymnasium, Diessen, Bayern, BGF ca. 11.000 qm, mit Frank Fuhrmann, für Ibus Architekten, 2006
 Hom Feuerwache Bad Homburg, BGF 7.500 qm, mit Frank Fuhrmann, 2003
 Wes Innerstädtisches Wohnen Westerstede, Städtebauliches Gutachten für die Entwicklung einer Innerstädtischen Brache, Lph 1-2, mit C. Hokema, Öffentlicher Auftraggeber, 1996

Kommunikationsdesign

- SPK Museumsinsel Berlin***, Leit- und Informationssystem, Medienarbeitsplätze, Konzeption und Realisierung eines Kassensystems für die Staatlichen Museen Berlin, Polyform 2003 - 2008

Konzeption und Bauen im Bestand - Denkmalgerechte Instandsetzung + Modernisierung, Umbau

- Nas Berlin Nassauische Straße 14, Mehrfamilienhaus der Gründerzeit, Fläche ca. 3.000 qm, Lph 1+2, AG: Peter.Architekten Berlin, 2008
 Rie Rieher's Hofgarten***, Berlin Kreuzberg, Wohnanlage Der Gründerzeit, Umbaukonzeption, Teilumbau, Fläche ca. 5.000 qm, Lph 1-8, Auftraggeber: Fünfte Festland Grundstücks GmbH, 2006
 Pol Polyform Berlin Mitte, Brunnenstraße 196, Umbau einer Gewerbeetage für ein Grafikstudio, Fläche ca. 250 qm, Lph 1-9, Kosten ca. 35.000 € Auftraggeber Polyform GbR, 2004

*** Projekte im Denkmal



Stadtquartier SQF © Visualisierung Frank Jakobczyk

ROSA KATHLEEN KURTH Referenzen

Bauherrenvertretung + Projektmanagement

TUR	Turmstr. 86*** Berlin, Verwaltungsakademie Berlin, Maßnahmenkonzept Design for All, 2019
FEH	Fehrbelliner Platz 1*** Berlin, Verwaltungsgebäude, Maßnahmenkonzept Design for All, Einpassplanung Sanierung 3.OG, LVwA, 2019
	Fehrbelliner Platz 2*** Berlin, Verwaltungsgebäude, Stellungnahme Brandschutz
BRU	Fehrbelliner Platz / Sächsische Str. 28*** Berlin, Trinkwassersanierung
	Brunnenstraße 188-190*** Berlin, Senatsverwaltung für Kultur und Europa, Vorbereitende Maßnahmen Generalinstandsetzung, 2019
FRI	resp. Fassadenkartierung u. Instandsetzungskonzept, Abdichtung, Entwässerung, Gebäudekonzeption Lichthofbereich u. Anbauten
FRI	Friedrichstr. 220, Polizeidirektion 5, Begleitung Feuchtigkeitssanierung, 2019
JUL	Juliusstr. 67, Verwaltungsgebäude, Begleitung Sicherheitskonzept nach Brandschaden, 2019, Projektmanagement für BIM GmbH
RUB	Rubensstr. 111, Strahlenmessstelle, Vorbereitung Einpassplanung für den Anbau von Luftgütelabors, 2019, alle vorgenannten Referenzen 2019: Projektmanagement für BIM GmbH, Berlin
TdC	Tenuta di Castelfalfi SPA***, Castelfalfi, Toskana, Projektmanagement Teilprojekte Borgo di Castelfalfi: Wohngebäude La Ghialla u. La Terrazza (30 Wohnungen, Gewerbe, Kosten ca. 8 Mio. €), Il Castello (Fine Dining Restaurants, Bar, Kosten ca 5 Mio. €), sowie Geotechnik Gesamtprojekt TdC, Gesamtumfang 330 Mio €, Drees & Sommer Italia Engineering S.r.l. und hospitalitycompetence GmbH Berlin-Bozen, 2008-2011
SPK	Museumsinsel Berlin*** Auftraggeber Stiftung Preußischer Kulturbesitz, Mitarbeit Projektleitung Museumsinsel, BBR, Leistungen: Organisation Richtfest Alte Nationalgalerie, MA Grundinstandsetzung Altes Museum, Alte Nationalgalerie, innerh. Referendariat, 2000
Ale	Russische Kolonie Alexandrowka***, UNESCO Weltkulturerbe Potsdam, Begleitung der Grundinstandsetzung Wohnungen und Ausstellung, Auftraggeber: BDS Potsdam, Kosten ca. 1 Mio. €, 1998

Projektentwicklung, Projektsteuerung + Architektur

SQF	Stadtquartier SQF, Wohnhaus Friesennerz, Berlin Kreuzberg, Friesenstr.11, 20 altengerechte u. weitgehend barrierefreie Wohnungen, Gemeinschaftsbereiche, Pflegeapartment, Gesamtkosten ca. 7 Mio. €, MA Projektentw., Team Projektleitung Lph1-4, für PPM GmbH
Hor	Wohnhaus Hornstr. Berlin Kreuzberg, 10 Wohnungen, Lph 1-2, Gesamtkosten ca. 5 Mio. €, mit Bernfried Adam, PPM GmbH, 2010

Städtebau + Architektur - Neubau

TdC	Tenuta di Castelfalfi SPA***, Castelfalfi, Toskana, Teilprojekte Iberotel (120 Betten, 4 Sterne Plus), Spa, Hotel Tabacchia (Sanierung, 4 Sterne), Freibad, Mitarbeiterwohnungen, Villaggi (Dörfer, Neubau Siedlungen mit ca. 30 Ferienvillen), Baukosten ca. 45 Mio. €, Projektleitung MPP GmbH, Hamburg, Schnittstelle Deutschland-Italien für Projekttransfer, Entwurf, Genehmigungsfähigkeit, 2007
TdC	Tenuta di Castelfalfi SPA***, Castelfalfi, Toskana, Teilprojekte Villaggi, inkl. Bestandsaufnahme, Vorplanung Casali, Baukosten ca. 20 Mio. €, Architektur Lph 1-3, Projektleitung für MPP GmbH, Hamburg, 2007
Mue	Pichlerplatz Mühlbach – Val Pusteria ***, Südtirol, Italien, Neubau 12 Wohnungen, 3 Gewerbe, Neugestaltung Platz, Baukosten ca. 3 Mio. €, Lph 1-3, Auftraggeber: Stefan Pichler, mit U. Bacher, Felthurns, 2006
Gol	Wohnhaus Berlin Friedrichshagen, am Goldmannpark 4, Neubau 6 Eigentums – Wohnungen, Lph 2-8, Baukosten ca. 1,5 Mio. €, Projektleitung für b-1 architekten Berlin, Auftraggeber: Rono GmbH, 2004
Wür	Verwaltungszentrale der Fa. Würth, Auer - Ora, Südtirol, Italien, Neubau, Baukosten ca. 21 Mio. €, Lph 2-5, Projektarchitektin KUP Bressanone-Brixen, Auftraggeber: Würth, 2001-03
Vah	Neues Dorfzentrum Vahrn-Varna, Südtirol, Italien, Wohn- und Geschäftshäuser, Wettbewerb, Durchführungsplan, Gebäude u. Aussenanlagen mit Tiefgarage, 100 Stellplätze, Modell 1:500, 1:200, Baukosten ca. 7,4 Mio. €, Lph 1-4, Projektleitung für KUP Bressanone-Brixen, 2001-2003
Kas	Kindergarten, Bibliothek, Neugestaltung Busplatz Kastelruth, Südtirol, Italien, Lph 1-3, Modell 1:500, Baukosten ca. 3 Mio. €, Projektarchitektin für KUP Bressanone-Brixen, 2003
Gio	Kindergarten, Jugend- und Mehrzweckbereich St. Giorgio, Bozen, Italien, Baukosten ca. 3 Mio. €, Lph 1-3, Modell M 1:200, Projektarchitektin für KUP Bressanone-Brixen, 2002
Mit	Holländisches Haus Potsdam***, Mittelstrasse 21, Anbau, Lph 1-4, Baukosten ca. 50.000 €, Auftraggeber: BDS GmbH, 1998
Spe	Galerie Sperl***, Holländisches Viertel Potsdam, Anbau, Baukosten ca. 100.000 €, Lph 1-4, Auftraggeber: BDS GmbH, 1998
Ret	Dorferneuerung Reetzerhütten und Mützdorf bei Belzig, Baukosten ca. 4 Mio. €, Lph 1-2, Projektarch. AB Krieg Brandenburg, 1997
Ora	Wohnsiedlung Oranienburg bei Berlin, Auftraggeber: privat, Baukosten ca. 4 Mio. €, Lph 1-2, Mitarbeit AB Krieg Brandenburg, 1997
Dru	Druckerei Pohl Brandenburg, Neubau, Lph 3-4, Baukosten ca. 400.000 €, Mitarbeit AB Krieg Brandenburg, 1997

*** Projekte im Denkmal



Wohnanlage Varna, 1. Preis Wettbewerb, Realisierung © Foto Kurth

ROSA KATHLEEN KURTH Referenzen

Städtebau + Gebäudeplanung: Wettbewerbe, Preise

- 1.Preis Theater Vinci ***, Toskana, Italien, Landesweiter Realisierungswettbewerb, Auslober: Gemeinde Vinci, gebäudeplanerische Neukonzeption des Theaters, Aussenanlagen, Baukosten ca. 1 Mio. €, Wettbewerbsteam Heliopolis 21 Pisa, 2006
- 1.Preis Dorf-Ensemble Varna - Vahrn, Südtirol, Italien, eingeladener Realisierungswettbewerb, Auslober: Ruth Volgger, Baukosten ca. 9 Mio. €, Wettbewerbs-team KUP Bressanone-Brixen, 2001, realisiert
- 2.Preis Deutsch-Italienische Schule Bronzolo - Branzoll, Südtirol, Italien, Landesweiter Realisierungswettbewerb, Auslober: Architektenkammer Bozen, Gesamtvolumen m. Tiefgarage ca. 22.000 qm, Baukosten ca. 8 Mio. €, Wettbewerbsteam KUP Bressanone-Brixen, 2001
- 4.Preis Schule Nuova Levante- Welschnofen, Südtirol, Italien, eingeladener Realisierungswettbewerb, Auslober: Gem. Welschnofen, Gesamtvolumen ca. 14.000 qm, Baukosten ca. 2 Mio. €, Wettbewerbsteam KUP Bressanone-Brixen, 2001
- 4.Preis Kindergarten Brunico-Bruneck, Südtirol, Italien, Landesweiter Realisierungswettbewerb, Auslober: Architektenkammer Bozen, Baukosten ca. 7 Mio. €, Wettbewerbsteam KUP Bressanone-Brixen, 2002
- 14.Platz Simmeringer Markt Wien, Europaweiter Ideenwettbewerb, Auslober Architektenkammer Wien, Städtebauliche und gebäudeplanerische Konzeption für Stadtteilzentrum mit Bibliothek, Volks- und Musikschule, Außenanlagen mit Markt, Nutzfläche ca. 4.000 qm BGF, Wettbewerbsteam Heliopolis 21 Pisa, 2006
- Preis Anerkennungspreis Schinkelwettbewerb des AIV Berlin, Fachsparte Architektur, Konzept u. Entwurf für die Nachnutzung des Flughafens Berlin Tegel, 2000
- Teiln Kapelle im Krankenhaus Belluno, Venetien, Italien, Internationaler Realisierungswettbewerb, Auslober: Architektenkammer Venedig, Wettbewerbsteam Heliopolis 21 Pisa, 2006
- Teiln Haus der Bildkunst Fa. Durst, Bressanone Brixen, Südtirol, Italien, Landesweiter Realisierungswettbewerb, Auslober: Fa. Durst, Gesamtvolumen ca. 6.000 qm, Kosten ca. 2 Mio. €, Wettbewerbsteam KUP Bressanone-Brixen, 2003
- Teiln Zivilschutz- Zentrum Meran, Südtirol, Italien, EU -weiter Wettbewerb, Auslober: Architektenkammer Bozen, Baukosten 6 Mio. €, Wettbewerbsteam KUP Bressanone-Brixen, 2001
- Teiln Neustädtischer Markt Brandenburg***, Bundesweiter Städtebaulicher Ideenwettbewerb, Auslober: Stadt Brandenburg, Wettbewerbsteam AB Krieg, Brandenburg
- 1.Preis Max Taut Preis für die beste Diplomarbeit am der HdK Berlin 1995 (jetzt UdK)
- Teiln Berlin Alexanderplatz, Städtebaulicher Ideenwettbewerb, Auslober: Land Berlin, Wettbewerbsteam Bellmann und Böhm, Berlin, 1991

Gestaltung von Außen- und Gartenanlagen

- Mar Giardino di Santa Maria Pisa***, Toskana, Italien, Neukonzeption der Außenanlagen für die Universität Pisa im historischen Standzentrum, Lph 4, Baukosten ca. 1 Mio. €, Fläche ca. 5.000 qm, Auftraggeber: Uni Pisa, Projektarchitektin Heliopolis 21 Pisa, 2005
- Ced Piazza Cedri***, Toskana, Italien, Neugestaltung der Piazza unter Bezugnahme auf römische Funde im Zentrum von Cedri, Lph 2, Fläche ca. 2.000 qm, Baukosten ca. 200.000 €, Auftraggeber: Gemeinde Cedri, Projektarchitektin Heliopolis 21 Pisa, 2005
- Alb Kirche Albes-Albeins, Südtirol, Italien, Neugestaltung behindertengerechter Eingangsbereich und barrierefreie Erschließung Kirchberg, Lph 2-5, Baukosten ca. 100.000 €, Auftraggeber: Gemeinde Albeins, Projektarchitektin KUP Bressanone-Brixen, 2001
- Gio Schulplatz Oberstufenzentrum St.-Giorgio - St. Georgen, Südtirol, Italien, Lph 1-3, Baukosten ca. 300.000 €, Auftraggeber: Gemeinde Bruneck, Projektarchitektin KUP Bressanone-Brixen, 2001
- Geo Kirch- und Dorfplatz St. Giorgio – St. Georgen, Südtirol, Italien, Lph 1-3, Baukosten 300.000 €, Auftraggeber: Gemeinde St. Georgen, Projektarchitektin KUP Bressanone-Brixen, 2001
- IHK IHK Brandenburg, Hof- und Gartengestaltung, Lph 1-8, Baukosten ca. 30.000 €, Projektarchitektin AB Krieg, Brandenburg, 1997

*** Projekte im Denkmal



Wohnungen in der Ölmühle Nocchi, Camaiole-Toscana © Visualisierung Kurth

ROSA KATHLEEN KURTH Referenzen

Denkmalgerechte Instandsetzung + Modernisierung, Umbau, ergänzender Neubau

Mar	Kirche Marrubiu***, Oristano, Sardinien, Italien, Bestandsaufnahme, Konzeption Fassadenrestauration, Lph 1-4, Baukosten ca. 77.000 €, Projektarchitektin Heliopolis 21 Pisa, 2006
Tom	Villa Tomeoni Camaiole***, Toskana, Italien, Bestandsaufnahme, Vorentwurf Wohnungen, Baukosten ca. 1,2 Mio. €, Projektarchitektin Heliopolis 21 Pisa, 2006
Noc	Ölmühle Nocchi***, Camaiole – Nocchi, Toskana, Italien, Modernisierung u. denkmalgerechte Instandsetzung, 4 Gebäude, 10 Ferienwohnungen, ca. 1470 qm NF, Außenanlagen, Lph 1-6, Visualisierung, Baukosten ca. 4 Mio. €, Projektarch. H21 Pisa, 2005-06
Gua	Museum Guamaggiore***, Cagliari, Sardinien, Italien, Bestandsaufnahme, Denkmalgerechte Instandsetzung und Moderne Ergänzung, Lph 1-4, Baukosten ca. 800.000 €, Projektarchitektin Heliopolis 21 Pisa, 2005-06
Gr Cow Alb	Villa Grabau Livorno***, Konzeption Sanierung, Baukosten ca. 100.000 €, Projektarchitektin Heliopolis 21 Pisa, 2006 Cowells Farm ***, Cowell, Schottland, Konzeption Umnutzung zu Eigentumswohnungen, Projektarchitektin Heliopolis 21 Pisa, 2006 Dorf-Ensemble Albes – Albeins***, Südtirol, Italien, Neubau Chor- und Orchester-Probesaal, Umbau u. Sanierung Wohnungen und Pfarrbüro, umfangreiche Neugestaltung Außenanlagen, Lph 2-8 + Modell 1:200, Baukosten ca. 2 Mio. €, Auftraggeber Gemeinde Albes, Projektleitung für KUP Bressanone-Brixen, 2001-2003
AGZ	Amtsgericht und Gerichtsgefängnis Zehdenik***, Teilumbau, Lph 1-6, Baukosten ca. 400.000 €, Projektleitung für Ministerium der Finanzen / Landesbauamt Potsdam im Rahmen des Referendariates, 1999
GUK Got	Garde - Ulanan - Kaserne Potsdam***, Südwall, Konzept Umbau, Baukosten ca. 1 Mio. €, Lph 1-2, Auftraggeber: BDS GmbH, 1998 Wohn- und Geschäftshaus mit Kornspeicher***, am Gotthardtkirchplatz Brandenburg Altstadt, Gesamtumfang 10 Wohnungen, 4 Gewerbe, Dachgeschoss - Ausbau, Ausbau Kornspeiche, Remise, Außenanlagen, Lph 1-8, Baukosten ca. 1,5 Mio. €, Projektleitung für AB Krieg, 1996-98
Cha	Barockes Stadthaus Potsdam***, Französisches Quartier, Charlottenstraße 62, Baukosten ca. 1 Mio. €, Lph 1-4, Auftraggeber: BDS GmbH, 1998
Wit Ree Dom Lan	Wohnhaus Caputh, Instandsetzung, DG Ausbau, Baukosten ca. 100.000 €, Lph 1-4, Auftraggeber: Witrien, 1998 Dorferneuerung Reetzerhütten und Mützdorf bei Belzig, Baukosten ca. 4 Mio. €, Lph 1-2, Projektarch. AB Krieg Brandenburg, 1997 Mittelalterliches Wohnhaus Dominsel Brandenburg***, Lph 1-3, Baukosten 300.000 €, Mitarbeit AB Krieg, 1997 Siedlungshaus Potsdam*** Langhansstraße 28, Denkmalschutz – Ensemble, Teilrekonstruktion, Baukosten ca. 200.000 €, Mitarbeit Kühn-von Kaehne und Lange, 1995
Hel	Gründerzeitliche Villa Potsdam***, Nauener Vorstadt, Helene-Lange-Str., Instandsetzung und Neubau, Lph 1-3, Baukosten ca. 1 Mio. €, Mitarbeit Kühn-von Kaehne und Lange, 1995
Fri	Gründerzeitliches Wohnhaus Potsdam***, Friesenstr., Instandsetzung, DG-Ausbau, Lph 1-4, Baukosten ca. 750.000 €, Mitarbeit Kühn-von Kaehne und Lange, 1995
Gli Gle	Ziegelei Glindow***, Museumserweiterung, Lph 1-3, AG: Ziegelei Glindow GmbH, Mitarbeit Kühn-von Kaehne u. Lange, 1995 Gleisbaumechanik Brandenburg***, Denkmalpflegerisches Konzept u. Dokumentation für das Industrie-Ensemble, Konzept Denkmalgerechte Neugestaltung Bauteile, Lph 1-3, AG: Gleisbaumechanik Brandenburg, Mitarbeit Kühn-von Kaehne u. Lange, 1995

Interior

Cag	Arztpraxis Cagliari, Sardinien, Italien, Neugestaltung, Ausbau, Lph 4-5, ca. 400 qm, Baukosten ca. 800.000 €, Auftraggeber: Dott. Melis, Cagliari, Projektarchitektin Heliopolis 21 Pisa, 2005- 2006
Flo Fre	Villa Potsdam, Einrichtung Studio Prof. Flohe, Lph 1-8, Baukosten ca. 30.000 €, Auftraggeber: Prof. Flohe, Potsdam, 2004 Ladengeschäft freiraum Potsdam, Konzeption Innenausbau, Produktpräsentation, Werbung, Grafik, Kundenberatung, mit / für Hans-Gerald Eckert, 1998- 2000

*** Projekte im Denkmal



Gregor Tangerding und Rosa Kathleen Kurth

Impressum

PLAANPOOL Architekten Tangerding Kurth PartG mbB

Rosa K. Kurth, Dipl.-Ing. Architektin UdK Berlin / AK Berlin 16644 / Bauassessorin
Gregor Tangerding, Dipl.- Ing. Architekt / AK Berlin 10444

Märkisches Ufer 34
10179 Berlin Mitte

Tel + 49 30 340 60 99 80
Fax + 49 30 340 60 99 82

email@plaanpool.de
www.plaanpool.de

Berufsrechtliche Regelungen:
Berliner Architekten- und Baukammergesetz (ABKG) vom 6. Juli 2006,
zuletzt geändert durch Gesetz vom 7. Juli 2016

Ust-ID: DE278796916

Copyright © PLAANPOOL, 2021, All rights reserved!
Die Inhalte dieses Booklets dürfen ohne schriftliche Genehmigung der Inhaber nicht verändert,
vervielfältigt, verwendet oder verbreitet werden.

Urheberrecht:
Bild- und Nutzungsrechte: PLAANPOOL, Rosa K. Kurth, Gregor Tangerding

Bildrechte:
PLAANPOOL sowie:
PLAANPOOL Portrait: Stefan Dauth
gaillard und LouisP.: einige Fotos Stefan Dauth
LouisP.: Visualisierung werkgruppe kleinmachnow
curtius: Visualisierungen Wolfram Gothe, Architektur & Zeichnung, Foto Inga Perne
Iderfenn: Visualisierungen Manuel Naharro / Projectvision-3D
Potsdam: Visualisierung Render-Manufaktur, Gregor Schuller
Museumsinsel: polyform, planen und gestalten, Götzmann Mittel GbR
Borgo di Castelfalfi: Engel & Völkers